



**PRÉFET
DE LA
CÔTE-D'OR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des territoires
de la Côte-d'Or**

Affaire suivie par : Marie Kientz/Olivier Ruck
Service Économie Agricole et Environnement
des Exploitations
Tél : 03 80 29 42 53
mél : ddt-seaee@cote-dor.gouv.fr

Dijon, le 10/11/2025

**Arrêté préfectoral n° 1632
fixant le prix annuel des vins pour la récolte 2024
devant servir de base au calcul des fermages dans le département de la Côte-d'Or.**

Le Préfet de la Côte-d'Or

VU le code rural et notamment l'article L 411-11 ;

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages ;

VU l'arrêté préfectoral n° 678/DDT du 22 octobre 2014 relatif au statut du fermage applicable dans le département de la Côte d'Or ;

VU l'arrêté préfectoral n° 211/DDAF du 9 juin 1993, fixant les conditions de paiement des fermages des vins ;

VU l'arrêté préfectoral n°507/SG du 28 mars 2025 donnant délégation de signature à Madame Manuelle DUPUY, directrice départementale des territoires de la Côte-d'Or ;

VU l'avis émis par la Commission consultative départementale paritaire des baux ruraux du 7 novembre 2025 ;

CONSIDÉRANT la méthode de calcul des fermages viticoles validée par la commission consultative départementale paritaire des baux ruraux le 27 octobre 2016 ;

CONSIDÉRANT les prix moyens constatés (cours BIVB moyen des trois dernières campagnes) ;

CONSIDÉRANT les rendements moyens par appellations constatés au cours des trois dernières campagnes ;

CONSIDÉRANT les données nationales moyennes sur les prix des vins en vrac pour la récolte 2024 ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} :

En application de l'arrêté préfectoral n° 211/DDAF du 9 juin 1993, fixant les nouvelles conditions de paiement des fermages pour les vins, le solde des fermages pour les vins de la récolte 2024, à verser au 30 novembre 2025, sera calculé sur la base des prix indiqués ci-après :

CATÉGORIE DES VINS	FERMAGE RÉCOLTE 2024 Prix par hectolitre (€/hl)
VINS DE FRANCE hors IGP	
- Vins rouges	71,65
- Vins blancs	86,67
VINS IGP	
- Vins Rouges	85,78
- Vins Blancs	99,02

VINS BLANCS A.O.C. Prix à la pièce (€)	Fermage récolte 2024
BOURGOGNE	869 €
BOURGOGNE COTE D'OR	1 227 €
BOURGOGNE ALIGOTE	619 €
COTEAUX BGNONS/BGO	424 €
Vin de base pour CREMANT de Bgne	499 €
BGNE HTES-COTES DE BEAUNE	1 071 €
BGNE HTES-COTES DE NUITS	1 206 €
ALOXE-CORTON	3 683 €
AUXEY-DURESSES	2 558 €
AUXEY-DURESSES 1er CRU	2 821 €
BEAUNE	1 926 €
BEAUNE 1er CRU	4 658 €
CHASSAGNE-MONTRACHET	6 563 €
CHASSAGNE-MT 1er CRU	9 568 €
CHOREY-LES-BEAUNE	2 129 €
COTE DE BEAUNE	1 218 €
COTE DE NUITS VILLAGE	2 572 €
FIXIN	2 601 €
FIXIN 1er CRU	4 543 €
LADOIX	3 545 €
LADOIX 1er CRU	5 331 €
MARSANNAY	2 153 €
MEURSAULT	6 205 €
MEURSAULT 1er CRU	12 699 €
MONTHELIE	2 525 €
MONTHELIE 1er CRU	3 605 €
MOREY-SAINT-DENIS	5 610 €
MOREY-SAINT-DENIS 1er CRU	8 908 €
NUITS-SAINT-GEORGES	3 688 €
NUITS-SAINT-GEORGES 1er CRU	6 738 €
PERNAND-VERGELESSES	2 841 €
PERNAND-VERGELESSES 1er CRU	3 959 €
PULIGNY-MONTRACHET	6 950 €

VINS BLANCS A.O.C. Prix à la pièce (€)	Fermage récolte 2024
PULIGNY-MONTRACHET 1er CRU	11 635,00 €
PULIGNY 1er cru " Sous le Puis " (1)	11 235 €
PULIGNY 1er cru " Les Champs Gains" (1)	11 235 €
PULIGNY 1er cru "Hameau de Blagny" (1)	11 235 €
PULIGNY 1er cru "Les Garennes" (1)	11 235 €
PULIGNY 1er cru "Les Chalumeaux" (1)	11 235 €
PULIGNY 1er cru "Les Perrières" (2)	11 404 €
PULIGNY 1er cru "Les Referts" (2)	11 404 €
PULIGNY 1er cru "Les Champs Canet" (2)	11 404 €
PULIGNY 1er cru "La Truffière" (2)	11 404 €
PULIGNY 1er cru "Les Caillerets" (3)	12 097 €
PULIGNY 1er cru "Les Clavaillons" (3)	12 097 €
PULIGNY 1er cru "Les Demoiselles" (3)	12 097 €
PULIGNY 1er cru "Les Folatières" (3)	12 097 €
PULIGNY 1er cru "Les Combettes" (3)	12 097 €
PULIGNY 1er cru "Les Pucelles" (3)	12 097 €
SAINT-AUBIN	2 495 €
SAINT-AUBIN 1er CRU	4 214 €
SAINT-ROMAIN	2 890 €
SANTENAY	2 765 €
SANTENAY 1er CRU	3 994 €
SAVIGNY-LES-BEAUNE	2 324 €
SAVIGNY-LES-BEAUNE 1er CRU	3 619 €
VOUGEOT	7 086 €
VOUGEOT 1er CRU	15 674 €
BATARD-MONTRACHET	61 105 €
BIENVENUES-BATARD-MT	49 059 €
CHEVALIER -MONTRACHET	56 896 €
CORTON	12 399 €
CORTON-CHARLEMAGNE	33 148 €
CRIOTS-BATARD- MT	54 649 €
MONTRACHET	80 465 €
MUSIGNY	58 108 €

VINS ROUGES AOC Prix à la pièce ()	Fermage récolte 2024
COTEAUX BGNONS/BGE	430 €
BGNE PASSE TOUT GRAIN	572 €
BGNE ROUGE *	995 €
BGNE CÔTE-D'OR	1 224 €
BGNE HTES COTES DE NUITS	1 246 €
BGNE HTES COTES DE BEAUNE	1 121 €
ALOXE-CORTON	3 037 €
ALOXE-CORTON 1er CRU	4 517 €
AUXEY-DURESSES	1 898 €
AUXEY-DURESSES 1er CRU	2 623 €
BEAUNE	1 921 €
BEAUNE 1er CRU	3 944 €
CHAMBOLLE-MUSIGNY	6 621 €
CHAMBOLLE-MUSIGNY 1er CRU	14 170 €
CHAMBOLLE 1er CRU " LES AMOUREUSES"	26 349 €
CHASSAGNE-MONTRACHET	3 251 €
CHASSAGNE-MT 1er CRU	5 648 €
CHOREY-LES-BEAUNE	1 971 €
COTE DE BEAUNE	1 576 €
COTES DE NUITS VILLAGES	2 282 €
FIXIN	2 382 €
FIXIN 1er CRU	3 973 €
GEVREY-CHAMBERTIN	5 287 €
GEVREY-CHAMBERTIN 1ER CRU	10 755 €
GEVREY "CLOS SAINT JACQUES"	23 890 €
GEVREY "LAVAUX ST JACQUES"	9 692 €
GEVREY "PETITE CHAPELLE"	12 745 €
LADOIX	2 478 €
LADOIX 1er CRU	3 317 €
MARSANNAY ROUGE	2 184 €
MARSANNAY ROSE	1 348 €
MEURSAULT	2 747 €
MEURSAULT 1er CRU	3 269 €
MONTHELIE	1 965 €
MONTHELIE 1er CRU	2 533 €
MOREY-SAINT-DENIS	4 973 €
MOREY-SAINT-DENIS 1er CRU	8 483 €
NUITS-SAINT-GEORGES	3 690 €
NUITS-SAINT-GEORGES 1er CRU	6 196 €
PERNAND-VERGELESSES	2 085 €
PERNAND-VERGELESSES 1er CRU	2 892 €

VINS ROUGES AOC Prix à la pièce ()	Fermage récolte 2024
POMMARD	3 664 €
POMMARD 1er CRU	5 912 €
POMMARD 1er CRU "EPENOTS"	6 065 €
POMMARD 1er CRU "RUGIENS"	7 671 €
PULIGNY-MONTRACHET	2 692 €
SAINT-AUBIN	1 851 €
SAINT-AUBIN 1er CRU	2 780 €
SAINT-ROMAIN	1 991 €
SANTENAY	2 023 €
SANTENAY 1er CRU	2 943 €
SAVIGNY-LES-BEAUNE	2 283 €
SAVIGNY-LES-BEAUNE 1er CRU	3 277 €
VOLNAY	3 454 €
VOLNAY 1er CRU	5 621 €
VOSNE-ROMANEE	7 052 €
VOSNE-ROMANEE 1 ^{er} CRU	13 693 €
VOSNE "AUX MALCONSORTS"	14 154 €
VOSNE "LES BEAUX MONTS"	12 114 €
VOSNE "LES SUCHOTS"	14 790 €
VOUGEOT	5 001 €
VOUGEOT 1er CRU	10 863 €
CORTON	14 404 €
ECHEZEAUX	28 820 €
GRANDS-ECHEZEAUX	33 506 €
CLOS-SAINT-DENIS	26 688 €
CLOS-DES-LAMBRAYS	22 346 €
CLOS DE LA ROCHE	24 435 €
CLOS DE VOUGEOT	25 880 €
CHAPELLE-CHAMBERTIN	29 499 €
CHARMES-CHAMBERTIN	21 109 €
MAZOYERES-CHAMBERTIN	21 109 €
GRIOTTES-CHAMBERTIN	34 734 €
RUCHOTTES-CHAMBERTIN	34 826 €
LATRICIERES-CHAMBERTIN	24 506 €
MAZIS-CHAMBERTIN	27 545 €
CHAMBERTIN	47 780 €
CHAMBERTIN-CLOS-DE-BEZE	41 021 €
BONNES MARES	32 820 €
MUSIGNY	64 223 €
RICHEBOURG	61 830 €
ROMANEE-SAINT-VIVANT	61 830 €

* pour le Bourgogne Rosé, se référer au Bourgogne Rouge

ARTICLE 2 :

Monsieur le secrétaire général de la Préfecture de la Côte-d'Or, Madame la directrice départementale des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Côte-d'Or.

Fait à Dijon, le 10/11/2025

Pour le Préfet et par délégation,

La Directrice départementale des
territoires de la Côte-d'Or

SIGNE

Manuelle DUPUY